Årsredovisning

för

Södertörns Fjärrvärme AB

556132-1174

Räkenskapsåret

2023

TeamEngine E-Signing

Styrelsen och verkställande direktören för Södertörns Fjärrvärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Södertörns Fjärrvärme är ett aktiebolag med säte i Botkyrka kommun. Företaget ägs av Södertörns Energi AB, som i sin tur ägs till hälften vardera av Botkyrka och Huddinge kommuner. Bolaget svarar för försäljning och distribution av fjärrvärme och kyla och därtill hörande tjänster i Botkyrka, Huddinge och Salem.

Det kommunala uppdraget

Bolaget ska bidra till att göra ägarkommunerna attraktiva genom att erbjuda konkurrenskraftiga energitjänster för ett klimateffektivt och miljövänligt inomhusklimat. Bolaget ska följa ägarkommunernas planering av fastighetsutvecklingen och erbjuda konkurrenskraftiga och långsiktigt hållbara uppvärmnings- och kylaalternativ i leveranskommunerna. Vidare ska bolaget äga och förvalta fastigheter och anläggningar för energiverksamhetens behov.

Bolaget ska drivas på affärsmässig grund och bidra till att koncernen som helhet långsiktigt stärker sin finansiella ställning. Bolaget ska uppvisa ett positivt resultat som täcker även avkastning på investeringen i Söderenergi och därefter medger minskning av koncernens låneskuld och utdelning till ägarna.

Vision

Ett hållbart samhälle med trygg och klimatsmart energi.

Affärsidé

Vi erbjuder hållbara energilösningar i Huddinge, Botkyrka och Salem.

Försäljning

Den sålda värmemängden blev 996 GWh (945 GWh). Året inleddes med mildare temperaturer än normalt för årstiden, men stora delar av året var i övrigt kyligare än normalt och årets graddagar blev 7,9 % (-5,1%) fler än normalårets.

Under året har 12 (15) nya kunder anslutits. Därmed uppgår antalet värmeabonnemang till 4 838 st.

Kylleveranserna har uppgått till 19,4 (23,5) GWh under året. Antalet abonnemang är 32 (20) st.

Värmeinköp

Under året har 1 086 (1 029) GWh fjärrvärme köpts in från fjärrvärmeproducenten Söderenergi. Söderenergi har förutom egen produktion även ett energiutbyte med Stockholm Exergi. Sammantaget producerades fjärrvärmen med 99,7 (99,4) % återvunnet/förnyelsebart bränsle och med 0,3 (0,6) % fossilt bränsle.

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 2 of 21.

TeamEngine E-Signing

Ekonomiskt utfall

Av en total omsättning på 881 (765) Mkr uppgick värmeförsäljningen till 801 (722) Mkr. Rörelsens kostnader före avskrivningar blev 681 (592) Mkr. Resultat efter finansiella poster slutade på 138 (135) Mkr. Koncernbidrag på 130 (107) Mkr har lämnats till moderbolaget Södertörns Energi AB. Totala investeringar har under verksamhetsåret uppgått till 68 (38) Mkr.

Hållbarhetsredovisning

SFAB har en helhetssyn på hållbar utveckling, vilket innebär respekt för och skydd av vår gemensamma miljö, mänskliga rättigheter, arbetstagares rättigheter och god affärsetik. Det går att läsa mer om vårt hållbarhetsarbete i vår hållbarhetsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2023

En orolig omvärld och försvårat säkerhetsläg
Omvärlden präglas av ökad oro och säkerhetsläget har försvårats. Energibranschen är samhällskritisk och hotnivån, inte minst vad gäller cyberangrepp, har ökat kraftigt. Vi har därför stärkt våra insatser för att trygga vår verksamhet mot yttre hot och samtidigt utbildat vår peronal i säkerhetsfrågor. Vi har även krigsplacerat alla medarbetare för att försäkra oss om att verksamheten kan upprätthållas även i en uppkommen krigssituation.

Bränslekris en utmaning för branschen
Rysslands invasion av Ukraina har lett till ett drastiskt minskat utbud av bränslen till fjärrvärmeproduktionen och priserna har skjutit kraftigt i höjden. En ökad konkurrens om biobränslen, minskad mängd restmaterial från byggindustrin och hög inflation har drivit upp priserna ytterligare. De kraftigt ökade bränslekostnaderna har i sin tur lett till ovanligt höga höjningar på fjärrvärme i hela landet.

Nya fjärrvärmekunder
Vi verkar i en expansiv region med stora utbyggnadsplaner, men det hårdnande ekonomiska klimatet har påverkat inte minst bostadsbyggandet som i det närmaste har tvärnitat. Samtidigt stannade inte byggnationen av lokaler av i samma utsträckning. Bland de nya kunder som anslöts till vårt fjärrvärmenät under året kan nämnas en tennishall i Tullinge, en vårdbyggnad i Flemingsberg, en skola i Salem, ett äldreboende i Botkyrka och en industrifastighet i Huddinge.

Nöjda företagskunder
Svenskt Kvalitetsindex årliga kundundersökning i energibranschen visade på generellt minskad kundnöjdhet i branschen. På fjärrvärmesidan är det framför allt ett minskat prisvärde som belastar nöjdheten. SFAB får dock fortsatt högt resultat på bland annat leveranssäkerhet och produktkvalitet och 75 % av företagskunderna säger sig vara nöjda eller mycket nöjda, vilket är en bra bit över genomsnittet i branschen.

Ny prismodell
I samverkan med kunder i ett kundforum togs en ny prismodell för näringsidkare fram. Modellen, som gäller från 1 januari 2024, syftar till en modernare och mer transparent prissättning. Kunderna kommer nu kunna välja sin abonnemangseffekt själva, vilket har varit efterfrågat.

Relining av fjärrvärmerör
Ett test med relining av en äldre ledning genomfördes med lyckat resultat. Metoden innebär att ledningen förnyas med ett foder av kolfiber och att livslängden på så sätt förlängs samtidigt som kostsam schaktning och förläggning av ny ledning undviks.

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 3 of 21.

TeamEngine E-Signing

Tvärförbindelse Södertörn
Ett av flera mycket stora infrastrukturprojekt i vår region är Tvärförbindelse Södertörn som hade byggstart 2023 och beräknas pågå i 10 år. I samband med detta kommer 6 km fjärrvärmeledning att behöva flyttas. Under året har arbeten pågått med den första av delsträckorna som bland annat omfattar utbyte av Vårbybron där fjärrvärmeledningen, som gått i vattnet, har behövts ledas om och hängas under bron.

Engagerade medarbetare
Årets medarbetarundersökning visade på en klar förbättring inom samtliga fokusområden. Inte minst har ledarskapet utvecklats positivt och medarbetarna är engagerade, motiverade och tycker att jobbet är roligt. Engagemangsindexet landade på 84.

Förväntad utveckling

Långsiktig investeringsplan
En betydande del av våra ledningar kommer att nå sin tekniska livslängd inom de kommande 15 åren och kommer att behöva ersättas. Till det kommer att även ledningsnätet i stora delar av vårt småhussegment behöver bytas ut. I vår långsiktiga investeringsplan har vi därför lagt en omfattande plan för reinvesteringar i vårt ledningsnät. För att hantera det kommer vi behöva extern finansiering.

Ljusning på bränslemarknaden
På bränslemarknaden ser vi vissa tecken på en ljusning framöver. Lägre elpriser skapar mindre efterfrågan på skogsbränslen och returträ, vilket högst sannolikt leder till sänkta priser på returträ. Avseende skogsbränslen är det mer osäkert och där påverkar EU:s skogspolitik. På den tyska marknaden har dock priserna för skogsflis och sågspån sjunkit något det senaste året.

Lågkonjunktur och avstannat bostadsbyggande
Vi verkar i en av landets mest expansiva regioner, men hög inflation, höjda räntor och lågkonjunktur har medfört att bostadsbyggandet har gjort en kraftig inbromsning. Enligt konjunkturinstitutets prognos förväntas lågkonjunkturen fördjupas under 2024 och det kommer dröja till 2026 innan svensk ekonomi åter är i konjunturell balans.

Bibehållna leveranser i långtidsprognosen för 2024-2038
Klimatförändringar och energibesparingar beräknas få till följd att värmeförsäljningen till befintligt kundbestånd kommer att minska framöver. Samtidigt skapar detta möjlighet att ansluta fler kunder inom samma system och med de omfattande utbyggnadsplaner som finns i vårt nätområde bedömer vi att vi kommer att kunna bibehålla nuvarande leveransnivå även på längre sikt.

Fortsatt utveckling av produktportföljen
SFAB ska vara ett klimatsmart och marknadsinriktat energibolag med nära samverkan med våra kunder. Som en del i vår ambition att vara den naturliga, lokala energiparten kommer vi att fortsätta att utveckla våra produkter och tjänster och bygga partnerskap med våra stora kunder. Efterfrågan på tjänster kopplade till bland annat digitalisering, drift och service har ökat och här finns en stor potential att bredda vår produktportfölj och jobba närmare våra kunder.

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 4 of 21.

TeamEngine E-Signing

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	838 163	752 018	751 977	661 786	681 067
Resultat efter finansiella poster	138 335	135 378	153 380	110 141	111 531
Soliditet (%)	43,7	50,3	46,6	49,8	47,3
Avkastning på totalt kap. (%)	13,8	15,7	17,4	13,9	13,7
Avkastning på eget kap. (%)	31,5	31,3	37,4	27,8	29,0
Kassalikviditet (%)	105,3	100,1	96,6	86,3	84,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	40 000	8 000	47 725	11 972	**107 697**
Disposition enligt beslut av årsstämman:			11 972	-11 972	**0**
Årets resultat				537	**537**
Belopp vid årets utgång	**40 000**	**8 000**	**59 697**	**537**	**108 234**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

balanserad vinst	59 696 766
årets vinst	537 250
	60 234 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 234 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 5 of 21.

TeamEngine E-Signing

Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	838 163	752 018
Aktiverat arbete för egen räkning		159	544
Övriga rörelseintäkter	2	42 938	12 838
		881 260	**765 400**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och andra direkta kostnader		-549 274	-471 881
Övriga externa kostnader	3, 4	-62 732	-61 811
Personalkostnader	5	-59 423	-51 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 085	-38 877
Övriga rörelsekostnader		-9 593	-6 413
		-749 107	**-630 601**
Rörelseresultat	6	**132 153**	**134 799**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	6 336	737
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-154	-158
		6 182	**579**
Resultat efter finansiella poster		**138 335**	**135 378**
Bokslutsdispositioner	9	-138 418	-120 245
Resultat före skatt		**-83**	**15 133**
Skatt på årets resultat	10	620	-3 161
Årets resultat		**537**	**11 972**

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 6 of 21.

TeamEngine E-Signing

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	9 898	10 624
Ledningar	12	500 922	505 962
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	27 431	23 644
Inventarier och verktyg	14	6 070	8 109
Pågående nyanläggningar	15	38 850	15 446
		583 171	**563 785**
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	16, 17	60	60
Uppskjuten skattefordran	18	411	522
Andra långfristiga fordringar	19	194	0
		665	**582**
Summa anläggningstillgångar		**583 836**	**564 367**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Nyanläggningsförråd		4 640	4 661
		4 640	**4 661**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 940	66 797
Aktuella skattefordringar		3 814	789
Övriga fordringar		16 782	15 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	129 715	116 775
		232 251	**199 504**
Kassa och bank		185 592	92 108
Summa omsättningstillgångar		**422 483**	**296 273**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 006 319**	**860 640**

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 7 of 21.

TeamEngine E-Signing

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	21	40 000	40 000
Reservfond		8 000	8 000
		48 000	**48 000**
Fritt eget kapital	22		
Balanserad vinst		59 697	47 725
Årets resultat		537	11 972
		60 234	**59 697**
Summa eget kapital		**108 234**	**107 697**
Obeskattade reserver	23	417 601	409 183
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner	24	83 771	84 308
Summa avsättningar		**83 771**	**84 308**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		184 770	85 934
Skulder till koncernföretag		178 555	165 152
Övriga skulder		5 268	2 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	28 120	5 739
Summa kortfristiga skulder		**396 713**	**259 452**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 006 319**	**860 640**

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 8 of 21.

TeamEngine E-Signing

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		132 153	134 798
Justering för avskrivningar		68 085	38 878
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet	26	-537	-2 284
Erhållen ränta		6 336	737
Erlagd ränta		-154	-158
Betald skatt		-2 294	-2 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**203 589**	**169 102**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		21	-446
Förändring av kundfordringar		-15 143	6 865
Förändring av kortfristiga fordringar		-14 579	-9 699
Förändring av leverantörsskulder		98 836	-49 383
Förändring av kortfristiga skulder		38 425	7 428
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**311 149**	**123 867**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-87 471	-18 745
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-194	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-87 665**	**-18 745**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-2
Lämnade koncernbidrag		-130 000	-107 350
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-130 000**	**-107 352**
Årets kassaflöde		**93 484**	**-2 230**
Likvida medel vid årets början		92 108	94 338
Likvida medel vid årets slut	27	**185 592**	**92 108**

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 9 of 21.

TeamEngine E-Signing

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Försäljning av fjärrvärme redovisas exklusive moms. Vi fjärravläser mätarställningen per bokslutsdagen för alla våra stora kunder.

Stora kunder och de flesta av våra småhuskunder har fått avläst faktura elva gånger per år. Ett mindre antal småhuskunder - motsvarande någon procent av våra värmeintäkter - har fått avläst faktura minst tre gånger och preliminär debitering högst åtta gånger per år.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar redovisas till det ursprungliga anskaffningsvärdet inklusive kostnader för egen personal samt räntor med avdrag för avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Dessa beräknas utifrån ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 10 of 21.

TeamEngine E-Signing

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10%
Ledningar	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20%
Inventarier och verktyg	20%

Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar har värderats till anskaffningsvärde inklusive kostnader för egen personal samt räntor.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 11 of 21.

TeamEngine E-Signing

Ersättningar till anställda

Pensioner
Bolagets pensioner hanteras i tryggandeformen kontoföring med kommunal borgen. Pensionsskulden beräknas av KPA Pension i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter om försäkringstekniska grunder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 12 of 21.

TeamEngine E-Signing

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Avskrivningstider för ledningsnätet
Ledningsnätet skrivs av på 33 år. Detta grundar sig dels på praxis som finns i fjärrvärmebranschen och dels på bolagets egen bedömning av livslängd för ledningarna.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Nettoomsättningens fördelning		
Värmeförsäljning till kund	801 130	722 674
Anslutningsavgifter	3 268	3 092
Kylaförsäljning	19 378	14 904
Kundarbeten	14 387	11 348
	838 163	**752 018**
Övriga rörelseintäkter		
Ersättning för ledningsinvestering	34 127	5 321
Transiteringsersättning	3 049	2 726
Hyresintäkter	220	457
Övrigt	5 542	4 334
	42 938	**12 838**

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 782 tkr (569 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	266	385
Senare än ett år men inom fem år	205	591
	471	**976**

Bolagets verksamhet bedrivs i egna ägda fastigheter varför leasingavgifter endast avser bilar.

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 13 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdraget	304	255
	304	**255**
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	12	16
	12	**16**

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	14	13
Män	35	32
	49	**45**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 109	1 982
Övriga anställda	31 395	27 305
	33 504	**29 287**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	499	-120
Pensionskostnader för övriga anställda	7 039	4 812
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 563	10 406
	20 101	**15 098**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**53 605**	**44 385**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	25 %
Andel män i styrelsen	100 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	50 %

Avtal om avgångsvederlag
Enligt avtal med VD är uppsägningstiden 6 månader från VD:s sida och 12 månader från bolagets sida. Vid uppsägning från bolagets sida ska VD utfå ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner vilket inte är semester- eller pensionslönegrundande.

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 14 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp och försäljningar som skett från andra företag i koncernen

	2023	2022
Inköp	0,01 %	0,01 %
Försäljningar	0,05 %	0,06 %

Not 7 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter på likvida medel	6 195	468
Ränta på kundfordringar	51	22
Övriga ränteintäkter	90	247
	6 336	**737**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader anslutningslån	0	-3
Finansiella avgifter	-144	-133
Övriga räntekostnader	-11	-22
	-155	**-158**

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfonder	13 435	-4 895
Förändring av överavskrivningar	-21 853	-8 000
Lämnade koncernbidrag	-130 000	-107 350
	-138 418	**-120 245**

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-3 026
Justering avseende tidigare år	731	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-111	-136
Totalt redovisad skatt	**620**	**-3 162**

Avstämning av effektiv skatt

	2023	2022
	Belopp	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt	-82	15 133
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	17	-3 117
Ej avdragsgilla kostnader	-32	-36
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-54	-9
Ej skattepliktiga intäkter	7	0
Effekt av ändrade skattesatser	-49	0
Justering avseende skatter för tidigare år	731	0
Årets skatteeffket av temporär skillnad	0	
Redovisad effektiv skatt	**620**	**-3 161**

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 15 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 138	27 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**27 138**	**27 138**
Ingående avskrivningar	-16 514	-15 706
Årets avskrivningar	-726	-808
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-17 240**	**-16 514**
Utgående redovisat värde	**9 898**	**10 624**

Not 12 Ledningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 269 242	1 246 564
Investeringar	9 744	8 168
Försäljningar/utrangeringar	-34 127	-526
Omklassificeringar	12 707	15 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 257 566**	**1 269 242**
Ingående avskrivningar	-763 280	-731 577
Försäljningar/utrangeringar	34 127	526
Årets avskrivningar	-27 491	-32 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-756 644**	**-763 280**
Utgående redovisat värde	**500 922**	**505 962**

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 573	108 205
Inköp	7 181	1 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**116 754**	**109 573**
Ingående avskrivningar	-85 929	-82 697
Årets avskrivningar	-3 394	-3 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-89 323**	**-85 929**
Utgående redovisat värde	**27 431**	**23 644**

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 16 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 14 Inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 812	27 768
Inköp	308	961
Försäljningar/utrangeringar	0	-917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**28 120**	**27 812**
Ingående avskrivningar	-19 703	-18 011
Försäljningar/utrangeringar	0	917
Årets avskrivningar	-2 347	-2 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-22 050**	**-19 703**
Utgående redovisat värde	**6 070**	**8 109**

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	15 446	22 234
Under året nedlagda kostnader	36 111	8 248
Omklassificeringar	-12 707	-15 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**38 850**	**15 446**
Utgående redovisat värde	**38 850**	**15 446**

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60	60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**60**	**60**
Utgående redovisat värde	**60**	**60**

Not 17 Specifikation aktier och andelar

Namn	**Antal Andelar**	**Bokfört värde**
Sinfra ekonomisk förening	132	60
		60

	Org.nr	**Säte**
Sinfra ekonomisk förening	716419-3323	Stockholm

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 17 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 18 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	522	658
Årets förändring temporär skillnad	-111	-136
Belopp vid årets utgång	**411**	**522**

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**194**	**0**
Utgående redovisat värde	**194**	**0**

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Levererad ej fakturerad värme	122 421	114 683
Förutbetalda kostnader	3 744	2 092
Upplupna intäkter	3 550	0
	129 715	**116 775**

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
A-aktier	800	50 000

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	59 696 766
årets vinst	537 250
	60 234 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 234 016

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 18 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 23 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar ledningar	404 972	383 119
Ackumulerade överavskrivningar övrigt	12 629	12 629
Periodiseringsfond 2017	0	3 200
Periodiseringsfond 2018	0	790
Periodiseringsfond 2021	0	4 550
Periodiseringsfond 2022	0	4 895
	417 601	**409 183**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	54	9

Not 24 Avsättningar för pensioner

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	84 308	86 592
Under året återförda belopp	-537	-2 284
	83 771	**84 308**

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Levererad ej fakturerad värme/kyla	842	748
Upplupna semesterersättningar	1 856	1 523
Övriga upplupna löner	0	85
Upplupna sociala avgifter	1 563	1 283
Övriga poster	23 859	2 098
	28 120	**5 737**

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning pensioner	-537	-2 284
	-537	**-2 284**

Not 27 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	185 592	92 108
	185 592	**92 108**

Not 28 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	10 000	10 000
	10 000	**10 000**

TeamEngine E-Signing

Not 29 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södertörns Energi AB med organisationsnummer 556619-6621 med säte i Botkyrka kommun.

Botkyrka enligt det datum som framgår av vår signering

Mattias Gökinan Ordförande	Rasmus Lenefors Vice ordförande
Willy Viitala	Kjell Hägg
Martin Lindström	Love Bergström
Ulrika Snellman Verkställande direktör	

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

TeamEngine Document E-Sign ID: 89148E24-9800-4E64-A5DC-765D5831229E. Page 20 of 21.

Willy Viitala

Willy Viitala
Date: 2024-02-23 14:44 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Kommunalråd
Signed via account: willy.viitala@botkyrka.se

Mattias Gökinan

Mattias Gökinan
Date: 2024-02-23 15:17 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: mattias.gokinan@socialdemokraterr

Ulrika Snellman

Ulrika Snellman
Date: 2024-02-23 15:25 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: ulrika.snellman@sfab.se

Kjell Hägg

Kjell Hägg
Date: 2024-02-25 19:32 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Pensonär
Signed via account: kjell.hagg@gmail.com

Martin Lindström

Martin Lindström
Date: 2024-02-26 08:36 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot
Signed via account: mar.lindstrom@gmail.com

Rasmus Lenefors

Rasmus Lenefors
Date: 2024-02-26 08:49 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Vice ordförande, styrelse
Signed via account: rasmus.lenefors@huddinge.se

Love Bergström

Love Bergström
Date: 2024-02-26 09:21 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot
Signed via account: love.bergstrom@huddinge.se

Mats Blomgren

Mats Blomgren
Date: 2024-02-27 06:17 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor
Signed via account: mats.blomgren@pwc.com