Årsredovisning

för

Södertörns Fjärrvärme AB

556132-1174

Räkenskapsåret

2022

TeamEngine E-Signing

Styrelsen och verkställande direktören för Södertörns Fjärrvärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Södertörns Fjärrvärme är ett aktiebolag med säte i Botkyrka kommun. Företaget ägs av Södertörns Energi AB, som i sin tur ägs till hälften vardera av Botkyrka och Huddinge kommuner. Bolaget svarar för försäljning och distribution av fjärrvärme och kyla och därtill hörande tjänster i Botkyrka, Huddinge och Salem.

Det kommunala uppdraget

Bolaget ska bidra till att göra ägarkommunerna attraktiva genom att erbjuda konkurrenskraftiga energitjänster för ett klimateffektivt och miljövänligt inomhusklimat. Bolaget ska följa ägarkommunernas planering av fastighetsutvecklingen och erbjuda konkurrenskraftiga och långsiktigt hållbara uppvärmnings- och kylaalternativ i leveranskommunerna. Vidare ska bolaget äga och förvalta fastigheter och anläggningar för energiverksamhetens behov.
Bolaget ska drivas på affärsmässig grund och bidra till att koncernen som helhet långsiktigt stärker sin finansiella ställning. Bolaget ska uppvisa ett positivt resultat som täcker även avkastning på investeringen i Söderenergi och därefter medger minskning av koncernens låneskuld och utdelning till ägarna.

Vision

Ett hållbart samhälle med trygg och klimatsmart energi.

Affärsidé

Vi erbjuder hållbara energilösningar i Huddinge, Botkyrka och Salem.

Försäljning

Årets graddagar blev 5,1 % (1,5%) färre än normalårets. Den försålda värmemängden blev 945 (1 003) GWh. Det var framför allt den för årstiden ovanligt varma inledningen på året som ledde till lägre försäljning än föregående år.

Under året har 15 (6) nya kunder anslutits. Därmed uppgår antalet värme-abonnemang till 4 838 st.

Kylleveranserna har uppgått till 23,5 (22) GWh under året. Antalet abonnemang är 20 (20) st.

Värmeinköp

Under året har 1 029 (1 091) GWh fjärrvärme köpts in från fjärrvärmeproducenten Söderenergi. Söderenergi har förutom egen produktion även ett energiutbyte med Stockholm Exergi. Sammantaget producerades fjärrvärmen med 99,4 (99,0) % återvunnet/förnyelsebart bränsle och med 0,6(1,0) % fossilt bränsle.

Hållbarhetsredovisning

SFAB har en helhetssyn på hållbar utveckling, vilket innebär respekt för och skydd av vår gemensamma miljö, mänskliga rättigheter, arbetstagares rättigheter och god affärsetik. Det går att läsa

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 2 of 21.

TeamEngine E-Signing

mer om vårt hållbarhetsarbete i vår hållbarhetsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2022

Ny organisation för framtiden
För att vara väl rustade att möta framtidens utmaningar genomförde vi i början av året en omorganisation där framför allt avdelningarnas ansvarsområden blev tydligare, men som även innefattade en förstärkning med ytterligare kompetens och att IT/OT bröts ut till en egen avdelning. Detta för att kunna lägga mer fokus på digitalisering.

Nya fjärrvärmekunder
Vi verkar i en expansiv region med stora planer för bostadsbyggande. Trots detta har byggnationstakten under året varit avvaktande och antalet nyastartade byggprojekt har varit begränsat. Bland de kunder som anslöts till vårt fjärrvärmenät under året kan nämnas en beachvolleyhall i Huddinge, flerbostadshus i Rönninge Centrum och ett par förskolor i Botkyrka.

En orolig omvärld och ökat cyberhot
Kriget i Ukraina som inleddes i februari har påverkat oss alla. Energibranschen är samhällskritisk och i samband med oroligheterna i omvärlden har vi sett ökade cyberhot mot branschen. Vi har därför under året kraftigt ökat våra insatser för att säkra vår verksamhet mot yttre hot.

Energikris och ökat intresse för fjärrvärme
Oroligheterna i omvärlden har inneburit att Europas energisystem har kommit ur balans med kraftigt ökade elpriser som en följd. Redan före Rysslands invasion av Ukraina var det svenska energisystemet ansträngt och bristen på elkapacitet i delar av landet har sedan dess förvärrats. Det finns samtidigt stor potential i fjärrvärmen att avlasta elmarknaden och vi har märkt av ett ökat intresse från såväl kunder som beslutsfattare i samhället.

Nya energitjänster och klimatkompenserad fjärrvärme
Under de senaste åren har SFAB genomgått en strategisk utveckling mot att bli en bredare energipartner till våra kunder. Som en del i detta lanserade vi under året flera nya energitjänster, t.ex. OVK-besiktning, solpaneler och laddboxar. För att möta våra kunders efterfrågan erbjuder vi nu även klimatkompenserad fjärrvärme.

Sveriges nöjdaste företagskunder
En osäker tid och höga energipriser har haft stor påverkan på kundnöjdheten i energibranschen visade Svenskt Kvalitetsindex årliga kundundersökning. Samtidigt har många fått upp ögonen för fjärrvärme och när energibranschen i stort tappade gick fjärrvärmen mot strömmen och ökade sin kundnöjdhet. Vi på SFAB toppade listan över företagskunder med fjärrvärme med ett mycket fint SKI på 75,7 Sveriges nöjdaste företagskunder!

Lyckad kampanj för att minska elförbrukningen
För att minska efterfrågan på el och samtidigt hjälpa våra kunder minska sin energikostnad erbjuder vi kunder med annan primär uppvärmning än fjärrvärme att under ett år gå över till 100 % fjärrvärme och då även få vår standardprislista under tiden. Initiativet har varit mycket uppskattat och flera stora bostadsbolag och samfälligheter har nappat på förslaget. Tillsammans har vi avlastat elnätet med hela 10 GWh.

Tvärförbindelse Södertörn
Ett av flera mycket stora infrastrukturprojekt i vår region är Tvärförbindelse Södertörn som har byggstart 2023 och beräknas pågå i 10 år. I samband med detta kommer 6 km fjärrvärmeledning att behöva flyttas. Under året genomfördes projektering och upphandling av den första etappen vid Vårby.

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 3 of 21.

TeamEngine E-Signing

Förväntad utveckling

Långsiktig investeringsplan
En betydande del av våra ledningar, ca 20 %, kommer att nå sin tekniska livslängd inom de kommande 15 åren och kommer att behöva ersättas. Till det kommer att även ledningsnätet i stora delar av vårt småhussegment behöver bytas ut. I vår långsiktiga investeringsplan har vi därför lagt en omfattande plan för reinvesteringar i vårt ledningsnät. För att hantera det kommer vi på sikt behöva extern finansiering.

Avstannat bostadsbyggande och annalkande lågkonjunktur
Vi verkar i en av landets mest expansiva regioner med stora utbyggnadsplaner, men det försämrade ekonomiska läget med ökad inflation, höjda räntor och en annalkande lågkonjunktur har medfört att bostadsbyggandet har gjort en kraftig inbromsning. Enligt konjunkturinstitutets prognos förväntas lågkonjunkturen vara till och med 2025.

Bibehållna leveranser i långtidsprognosen för 2023-2037
Klimatförändringar och energibesparingar beräknas få till följd att värmeförsäljningen till befintligt kundbestånd kommer att minska framöver. Samtidigt skapar detta möjlighet att ansluta fler kunder inom samma system och med de omfattande utbyggnadsplaner som finns i vårt nätområde bedömer vi att vi kommer att kunna bibehålla nuvarande leveransnivå även på längre sikt.

Fortsatt utveckling av produktportföljen
SFAB ska vara ett klimatsmart och marknadsinriktat energibolag med nära samverkan med våra kunder. Som en del i vår ambition att vara den naturliga, lokala energiparten kommer vi att fortsätta att utveckla våra produkter och tjänster och bygga partnerskap med våra stora kunder. Efterfrågan på tjänster kopplade till bland annat digitalisering, drift och service har ökat och här finns en stor potential att bredda vår produktportfölj och jobba närmare våra kunder.

Ekonomiskt utfall

Av en total omsättning på 765 (760) Mkr uppgick värmeförsäljningen till 722 (723) Mkr. Rörelsens kostnader före avskrivningar blev 592 (574) Mkr. Resultatet efter finansiella poster slutade på 135 (153) Mkr. Koncernbidrag på 107 (135) Mkr har lämnats till moderbolaget Södertörns Energi AB. Totala investeringar har under verksamhetsåret uppgått till 38 (49) Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	752 018	751 977	661 786	681 067	689 524
Resultat efter finansiella poster	135 378	153 381	110 141	111 531	120 063
Soliditet (%)	50,3	46,6	49,8	47,3	46,2
Avkastning på totalt kap. (%)	15,7	17,5	13,9	13,7	14,9
Avkastning på eget kap. (%)	31,3	37,4	27,8	29,0	32,2
Kassalikviditet (%)	100,1	96,6	86,4	84,2	90,5

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 4 of 21.

TeamEngine E-Signing

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000	8 000	36 756	10 970	**95 725**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			10 970	-10 970	**0**
Årets resultat				11 972	**11 972**
Belopp vid årets utgång	**40 000**	**8 000**	**47 726**	**11 972**	**107 697**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

balanserad vinst	47 725 168
årets vinst	11 971 598
	59 696 766
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 696 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 5 of 21.

TeamEngine E-Signing

Resultaträkning
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	752 018	751 977
Aktiverat arbete för egen räkning		544	991
Övriga rörelseintäkter	2	12 838	7 432
		765 400	**760 400**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och andra direkta kostnader		-471 881	-465 550
Övriga externa kostnader	3, 4	-61 811	-53 366
Personalkostnader	5	-51 619	-50 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 877	-33 464
Övriga rörelsekostnader		-6 413	-4 624
		-630 601	**-607 009**
Rörelseresultat	6	**134 799**	**153 391**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	737	165
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-158	-175
		579	**-10**
Resultat efter finansiella poster		**135 378**	**153 381**
Bokslutsdispositioner	9	-120 245	-139 550
Resultat före skatt		**15 133**	**13 831**
Skatt på årets resultat	10	-3 161	-2 861
Årets resultat		**11 972**	**10 970**

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 6 of 21.

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	10 624	11 432
Ledningar	12	505 962	514 987
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	23 644	25 508
Inventarier och verktyg	14	8 109	9 756
Pågående nyanläggningar	15	15 446	22 235
		563 785	**583 918**
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	16, 17	60	60
Uppskjuten skattefordran	18	522	658
		582	**718**
Summa anläggningstillgångar		**564 367**	**584 636**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Nyanläggningsförråd		4 661	4 215
		4 661	**4 215**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 797	73 662
Aktuella skattefordringar		789	946
Övriga fordringar		15 143	12 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	116 775	109 968
		199 504	**196 827**
Kassa och bank		92 108	94 338
Summa omsättningstillgångar		**296 273**	**295 380**
SUMMA TILLGÅNGAR		**860 640**	**880 016**

TeamEngine E-Signing

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	20	40 000	40 000
Reservfond		8 000	8 000
		48 000	**48 000**
Fritt eget kapital	21		
Balanserad vinst		47 725	36 756
Årets resultat		11 972	10 970
		59 697	**47 726**
Summa eget kapital		**107 697**	**95 726**
Obeskattade reserver	22	409 183	396 288
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner	23	84 308	86 592
Summa avsättningar		**84 308**	**86 592**
Långfristiga skulder	24		
Anslutningslån		0	2
Summa långfristiga skulder		**0**	**2**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	57
Leverantörsskulder		85 934	135 318
Skulder till koncernföretag		165 152	144 178
Övriga skulder		2 627	1 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	5 739	20 075
Summa kortfristiga skulder		**259 452**	**301 408**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**860 640**	**880 016**

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 8 of 21.

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		134 798	153 391
Justering för avskrivningar		38 878	33 464
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet	26	-2 284	-1 631
Erhållen ränta		737	165
Erlagd ränta		-158	-175
Betald skatt		-2 869	-470
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**169 102**	**184 744**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-446	-43
Förändring av kundfordringar		6 865	-22 244
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 699	-35 447
Förändring av leverantörsskulder		-49 383	27 628
Förändring av kortfristiga skulder		7 428	45 459
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**123 867**	**200 097**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-18 745	-26 432
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-18 745**	**-26 432**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-2	-53
Lämnade koncernbidrag		-107 350	-135 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-107 352**	**-135 053**
Årets kassaflöde		**-2 230**	**38 612**
Likvida medel vid årets början		94 338	55 726
Likvida medel vid årets slut	27	**92 108**	**94 338**

TeamEngine E-Signing

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Försäljning av fjärrvärme redovisas exklusive moms. Vi fjärravläser mätarställningen per bokslutsdagen för alla våra stora kunder.

Stora kunder och de flesta av våra småhuskunder har fått avläst faktura elva gånger per år. Ett mindre antal småhuskunder - motsvarande någon procent av våra värmeintäkter - har fått avläst faktura minst tre gånger och preliminär debitering högst åtta gånger per år.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar redovisas till det ursprungliga anskaffningsvärdet inklusive kostnader för egen personal samt räntor med avdrag för avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Dessa beräknas utifrån ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 10 of 21.

TeamEngine E-Signing

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10%
Ledningar	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20%
Inventarier och verktyg	20%

Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar har värderats till anskaffningsvärde inklusive kostnader för egen personal samt räntor.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 11 of 21.

TeamEngine E-Signing

Ersättningar till anställda

Pensioner
Bolagets pensioner hanteras i tryggandeformen kontoföring med kommunal borgen. Pensionsskulden beräknas av KPA Pension i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter om försäkringstekniska grunder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 12 of 21.

TeamEngine E-Signing

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Avskrivningstider för ledningsnätet
Ledningsnätet skrivs av på 33 år. Detta grundar sig dels på praxis som finns i fjärrvärmebranschen och dels på bolagets egen bedömning av livslängd för ledningarna.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättningens fördelning		
Värmeförsäljning till kund	722 674	723 953
Anslutningsavgifter	3 092	5 238
Kylaförsäljning	14 904	15 605
Kundarbeten	11 348	7 200
	752 018	**751 996**
Övriga rörelseintäkter		
Ersättning för ledningsinvestering	5 321	0
Transiteringsersättning	2 726	2 627
Hyresintäkter	457	796
Övrigt	4 334	3 989
	12 838	**7 412**

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 569 tkr (434 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	385	297
Senare än ett år men inom fem år	591	596
	976	**893**

Bolagets verksamhet bedrivs i egna ägda fastigheter varför leasingavgifter endast avser bilar.

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 13 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdraget	255	215
	255	**215**
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	16	8
	16	**8**

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	13
Män	32	35
	45	**48**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 982	1 946
Övriga anställda	27 305	27 964
	29 287	**29 910**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-120	-787
Pensionskostnader för övriga anställda	4 812	4 987
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 406	10 452
	15 098	**14 652**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**44 385**	**44 562**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	33 %
Andel män i styrelsen	75 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	17 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	83 %

Avtal om avgångsvederlag
Enligt avtal med VD är uppsägningstiden 6 månader från VD:s sida och 12 månader från bolagets sida. Vid uppsägning från bolagets sida ska VD utfå ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner vilket inte är semester- eller pensionslönegrundande.

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 14 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp och försäljningar som skett från andra företag i koncernen

	2022	2021
Inköp	0,01 %	0,01 %
Försäljningar	0,06 %	0,01 %

Not 7 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter på likvida medel	468	121
Ränta på kundfordringar	22	37
Övriga ränteintäkter	247	6
	737	**164**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader anslutningslån	-3	-11
Finansiella avgifter	-133	-120
Övriga räntekostnader	-22	-44
	-158	**-175**

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av periodiseringsfonder	-4 895	-4 550
Förändring av överavskrivningar	-8 000	0
Lämnade koncernbidrag	-107 350	-135 000
	-120 245	**-139 550**

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 026	-2 868
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-136	7
Totalt redovisad skatt	**-3 162**	**-2 861**

Avstämning av effektiv skatt

		2022 Belopp		2021 Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 133		13 830
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	20,60	-3 117	20,60	-2 849
Ej avdragsgilla kostnader		-36		-33
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-9		-20
Ej skattepliktiga intäkter		0		34
Justering avseende skatter för tidigare år		0		0
Årets skatteeffket av temporär skillnad		136		7
Redovisad effektiv skatt	**19,99**	**-3 026**	**20,69**	**-2 861**

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 15 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 138	27 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**27 138**	**27 138**
Ingående avskrivningar	-15 706	-14 895
Årets avskrivningar	-808	-811
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-16 514**	**-15 706**
Utgående redovisat värde	**10 624**	**11 432**

Not 12 Ledningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 246 564	1 236 379
Investeringar	8 168	14 313
Försäljningar/utrangeringar	-526	-4 128
Omklassificeringar	15 036	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 269 242**	**1 246 564**
Ingående avskrivningar	-731 577	-706 838
Försäljningar/utrangeringar	526	3 183
Årets avskrivningar	-32 229	-27 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-763 280**	**-731 577**
Utgående redovisat värde	**505 962**	**514 987**

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 205	109 042
Inköp	1 368	1 286
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**109 573**	**108 205**
Ingående avskrivningar	-82 697	-81 581
Försäljningar/utrangeringar	0	932
Årets avskrivningar	-3 232	-2 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-85 929**	**-82 696**
Utgående redovisat värde	**23 644**	**25 509**

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 16 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 14 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 768	26 095
Inköp	961	8 844
Försäljningar/utrangeringar	-917	-7 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**27 812**	**27 768**
Ingående avskrivningar	-18 011	-23 689
Försäljningar/utrangeringar	917	7 171
Årets avskrivningar	-2 609	-1 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-19 703**	**-18 011**
Utgående redovisat värde	**8 109**	**9 757**

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	22 234	20 245
Under året nedlagda kostnader	8 248	6 171
Årets aktiveringar	0	-4 182
Omklassificeringar	-15 036	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 446**	**22 234**
Utgående redovisat värde	**15 446**	**22 234**

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60	60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**60**	**60**
Utgående redovisat värde	**60**	**60**

Not 17 Specifikation aktier och andelar

Namn	**Antal Andelar**	**Bokfört värde**
Sinfra ekonomisk förening	132	60
		60

	Org.nr	**Säte**
Sinfra ekonomisk förening	716419-3323	Stockholm

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 17 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 18 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	658	651
Årets förändring temporär skillnad	-136	7
Belopp vid årets utgång	**522**	**658**

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Levererad ej fakturerad värme	114 683	107 728
Förutbetalda kostnader	2 092	2 240
	116 775	**109 968**

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
A-aktier	800	50 000

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	47 725 168
årets vinst	11 971 598
	59 696 766
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 696 766

Not 22 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar ledningar	383 119	375 119
Ackumulerade överavskrivningar övrigt	12 629	12 629
Periodiseringsfond 2017	3 200	3 200
Periodiseringsfond 2018	790	790
Periodiseringsfond 2021	4 550	4 550
Periodiseringsfond 2022	4 895	0
	409 183	**396 288**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9	20

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 18 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 23 Avsättningar för pensioner

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	86 592	89 167
Årets avsättningar	0	0
Under året återförda belopp	-2 284	-2 575
	84 308	**86 592**

Not 24 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022 redovisas särskild löneskatt på pensioner och avkastningsskatt som övrig skuld.

	2022-12-31	2021-12-31
Levererad ej fakturerad värme/kyla	748	718
Upplupna semesterersättningar	1 523	1 778
Övriga upplupna löner	85	647
Upplupna sociala avgifter	1 283	1 527
Upplupen särskild löneskatt och avkastningsskatt	0	1 025
Övriga poster	2 098	14 380
	5 737	**20 075**

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Utrangering av anläggningstillgångar	0	944
Avsättning pensioner	-2 284	-2 575
	-2 284	**-1 631**

Not 27 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	92 108	94 338
	92 108	**94 338**

Not 28 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	10 000	10 000
	10 000	**10 000**

TeamEngine E-Signing

Not 29 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södertörns Energi AB med organisationsnummer 556619-6621 med säte i Botkyrka kommun.

Fittja enligt det datum som framgår av vår signering

Lotta Arnesson
Ordförande

Christina Eklund
Vice ordförande

Roland Gustavsson

Tomas Henriksson

Boban Pejcic

Leif Gunnhar
Styrelsesuppleant

Ulrika Snellman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

TeamEngine Document E-Sign ID: BEF210D9-4C10-4E6D-861B-364A7D447F8F. Page 20 of 21.

Leif Staffan Gunnahr
Leif Staffan Gunnahr
E-mail: leif.gunnahr@telia.com
Role: Styrelsesuppleant
Verified by Mobile BankID
2023-02-23 11:14 CET

Boban Pejcic
Boban Pejcic
E-mail: boban.pejcic@botkyrka.se
Role: Styrelseledamot (M)
Verified by Mobile BankID
2023-02-23 12:18 CET

Lotta Ann Arnesson
Lotta Ann Arnesson
E-mail: lottaarnesson@hotmail.com
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-23 13:41 CET

Tomas Henriksson
Tomas Henriksson
E-mail: tomas.henriksson1@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-02-23 14:28 CET

Christina Eklund
Christina Eklund
E-mail: eva.christina@hotmail.com
Role: Vice ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-23 14:37 CET

Roland Gustavsson
Roland Gustavsson
E-mail: gustavssonroland89@gmail.com
Role: styrelseedamot
Verified by Mobile BankID
2023-02-23 16:05 CET

Ulrika Snellman
Ulrika Snellman
E-mail: ulrika.snellman@sfab.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-02-24 08:47 CET

Mats Lennart Blomgren
Mats Lennart Blomgren
E-mail: mats.blomgren@pwc.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 10:55 CET