Årsredovisning

för

Södertörns Fjärrvärme AB

556132-1174

Räkenskapsåret

2021

TeamEngine E-Signing

Styrelsen och verkställande direktören för Södertörns Fjärrvärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Södertörns Fjärrvärme är ett aktiebolag med säte i Botkyrka kommun. Företaget ägs av Södertörns Energi AB, som i sin tur ägs till hälften vardera av Botkyrka och Huddinge kommuner. Bolaget svarar för distribution av värme och kyla och därtill hörande tjänster i Botkyrka, Huddinge och Salem.

Det kommunala uppdraget

Bolaget ska bidra till att göra ägarkommunerna attraktiva genom att erbjuda konkurrenskraftiga energitjänster för ett klimateffektivt och miljövänligt inomhusklimat. Bolaget ska följa ägarkommunernas planering av fastighetsutvecklingen och erbjuda konkurrenskraftiga och långsiktigt hållbara uppvärmnings- och kylaalternativ i leveranskommunerna. Bolaget ska drivas på affärsmässig grund och bidra till att koncernen som helhet långsiktigt stärker sin finansiella ställning.

Vision

Ett hållbart samhälle med trygg och klimatsmart energi.

Affärsidé

Vi erbjuder hållbara energilösningar i Huddinge, Botkyrka och Salem.

Försäljning

Såld värmemängd uppgick till 1003 (867) GWh. Den stora ökningen jämfört med föregående år berodde på en mycket kall inledning och ett kallt avslut på året, samt att 2020 hade en ovanligt varm inledning på året och en varm decembermånad. Årets graddagar blev 1,5% (-22%) fler än normalårets

Under året har 6 (10) nya kunder anslutits. Därmed uppgår antalet värmeabonnemang till 4711 st.

Kylleveranserna har uppgått till 22 (22) GWh under året. Antalet abonnemang är 20 (20) st.

Värmeinköp

Under året har 1091 (933) GWh fjärrvärme köpts in från fjärrvärmeproducenten Söderenergi. Sammantaget producerades fjärrvärmen med 99,0 (99,4) % återvunnet/förnyelsebart bränsle och 1,0 (0,6) % fossilt.

Hållbarhetsredovisning

SFAB har en helhetssyn på hållbar utveckling, vilket innebär respekt för och skydd av vår gemensamma miljö, mänskliga rättigheter, arbetstagares rättigheter och god affärsetik. Vårt hållbarhetsarbete går att läsa mer om i vår hållbarhetsredovisning.

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 2 of 21.

TeamEngine E-Signing

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2021

Kall inledning och avslut på året påverkade energileveranserna

Året inleddes och avslutades med ovanligt kallt vinterväder, vilket hade betydande påverkan på våra fjärrvärmeleveranser och intäkter då december till mars är våra viktigaste intjäningsmånader.

Pandemin påverkade våra arbetssätt

Året präglades av coronapandemin som gått i vågor sedan den började spridas våren 2020. Som samhällskritisk verksamhet är det extra viktigt för oss att undvika smittspridning bland medarbetarna och därför infördes tidigt en rad åtgärder. Bland annat har personalen uppmanats att arbeta hemifrån när så varit möjligt och ej nödvändiga externa möten har ställts in. De åtgärder och riktlinjer som har införts har haft avsedd effekt, antalet insjuknade har varit begränsade och det har inte förekommit någon smittspridning på arbetsplatsen.

Nya fjärrvärmekunder

Trots stora behov och planer för bostadsbyggande har det under året startats ett begränsat antal nya byggprojekt i vårt nätområde. Under senhösten inkom dock ett ökat antal beställningar på nyanslutning som kan tyda på ett trendbrott. Vår fjärrvärme står sig samtidigt väl i konkurrensen, framför allt inom segmentet flerbostadshus, och många gånger är fjärrvärme förstahandsalternativet. Bland de kunder som anslöts till vårt fjärrvärmenät under året kan nämnas en industrifastighet i Skyttbrink, en paddelhall i Eriksberg, ett byggvaruhus i Tullinge och ett flerbostadshus i Riksten.

Nytt verksamhetssystem

Under de senaste åren har ett omfattande arbete pågått med att införa ett nytt verksamhetssystem, vilket till slut gick i drift under årets andra kvartal. Det nya systemet innebär att vi kan leverera kvalitetssäkrade timvärden samtidigt som det skapar möjligheter för ytterligare kringtjänster och utökad mätvärdesinformation till kund.

Byte av högspänningsställverk i Huddinge Maskincentral

Då högspänningsställverket i HMC hade nått sin tekniska livslängd och det därmed var svårt att säkerställa såväl personsäkerhet som tillgång på reservdelar genomfördes under året upphandling av nytt ställverk. Bytet planeras att påbörjas i början av januari 2022 och helt klart i god tid inför högsäsongen för fjärrkyla.

Förväntad utveckling

Kraftig expansion i vårt nätområde

Vi verkar i en av landets mest expansiva regioner och i vårt leveransområde finns omfattande planer på utbyggnad av såväl bostäder som andra verksamheter. Flera stora utvecklingsområden är påbörjade eller kommer att påbörjas de närmaste åren, vilka flertalet ligger väl till i förhållande till vårt distributionsnät och förutsättningarna för fjärrvärmeanslutning är goda. Ett exempel är Flemingsberg där ambitionen är att skapa plats för 50 000 arbetande, 50 000 boende och 50 000 besökare.

Långtidsprognos visar på potential för ökade leveranser

Klimatförändringar och energibesparingar beräknas få till följd att värmeförsäljningen till befintligt kundbestånd kommer att minska framöver. Samtidigt skapar detta möjlighet att ansluta fler kunder inom samma system och med de omfattande utbyggnadsplaner som finns i vårt nätområde ser vi en potential att trots det öka försäljningen. Vår långtidsprognos, som

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 3 of 21.

TeamEngine E-Signing

sträcker sig fram till 2037, visar på en något ökande leverans av såväl fjärrvärme som fjärrkyla.

Stor potential för fjärrvärme att avlasta elsystemet
Den kalla vintern gjorde bristen på elkapacitet i delar av landet än mer påtaglig och debatten kring utmaningarna i elsystemet har tidvis varit het. Kraftvärmen levererar lokal, planerbar energi oavsett väder och tid på dygnet. Det finns således stora möjligheter i att effektivt använda fjärrvärmen för att avlasta elsystemet. Genom att värma bostäder och lokaler med fjärrvärme minskar vi eleffektbehovet och elen kan användas där den behövs som mest.

Breddad produktportfölj
SFAB ska vara ett klimatsmart och marknadsinriktat energibolag med nära samverkan med våra kunder. Som en del i vår ambition att vara den naturliga, lokala energiparten kommer vi att fortsätta utvecklingen av våra digitala produkter och bygga partnerskap med våra stora kunder. Efterfrågan på tjänster kopplade till bland annat datainsamling, drift och service har ökat och här finns en stor potential att bredda vår produktportfölj och jobba närmare våra kunder.

Ekonomiskt utfall

Av en total omsättning på 760 (680) Mkr uppgick värmeförsäljningen till 723 (631) Mkr. Rörelsens kostnader före avskrivningar blev 574 (533) Mkr. Resultatet efter finansiella poster slutade på 153 (110) Mkr. Koncernbidrag på 135 (100) Mkr har lämnats till moderbolaget Södertörns Energi AB. Totala investeringar har under verksamhetsåret uppgått till 49 (85) Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	751 977	661 786	681 067	689 524	675 556
Resultat efter finansiella poster	153 381	110 141	111 531	120 063	115 875
Soliditet (%)	46,6	49,8	47,3	46,2	46,4
Avkastning på totalt kap. (%)	17,5	13,9	13,7	14,9	14,8
Avkastning på eget kap. (%)	37,4	27,8	29,0	32,2	32,1
Kassalikviditet (%)	96,6	86,4	84,2	90,5	97,0

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 4 of 21.

TeamEngine E-Signing

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000	8 000	34 685	2 071	**84 756**
Årets resultat				10 970	**10 970**
Belopp vid årets utgång	**40 000**	**8 000**	**34 685**	**13 041**	**95 725**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

balanserad vinst	36 755 605
årets vinst	10 969 567
	47 725 172
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 725 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 5 of 21.

TeamEngine E-Signing

Resultaträkning
Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	751 977	661 786
Aktiverat arbete för egen räkning		991	808
Övriga rörelseintäkter	2	7 432	18 130
		760 400	**680 724**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och andra direkta kostnader		-465 550	-415 311
Övriga externa kostnader	3, 4	-53 366	-58 664
Personalkostnader	5	-50 005	-51 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 464	-37 150
Övriga rörelsekostnader		-4 624	-8 122
		-607 009	**-570 534**
Rörelseresultat	6	**153 391**	**110 190**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	165	154
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-175	-203
		-10	**-49**
Resultat efter finansiella poster		**153 381**	**110 141**
Bokslutsdispositioner	9	-139 550	-107 500
Resultat före skatt		**13 831**	**2 641**
Skatt på årets resultat	10	-2 861	-570
Årets resultat		**10 970**	**2 071**

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 6 of 21.

TeamEngine E-Signing

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	11 432	12 243
Ledningar	12	514 987	529 541
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	25 508	27 460
Inventarier och verktyg	14	9 756	2 405
Pågående nyanläggningar	15	22 235	20 245
		583 918	**591 894**
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	16, 17	60	60
Uppskjuten skattefordran	18	658	651
		718	**711**
Summa anläggningstillgångar		**584 636**	**592 605**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Bränslelager		0	13
Nyanläggningsförråd		4 215	4 159
		4 215	**4 172**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 662	51 418
Aktuella skattefordringar		946	3 344
Övriga fordringar		12 251	1 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	109 968	84 974
		196 827	**141 533**
Kassa och bank		94 338	55 726
Summa omsättningstillgångar		**295 380**	**201 431**
SUMMA TILLGÅNGAR		**880 016**	**794 036**

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 7 of 21.

TeamEngine E-Signing

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	20	40 000	40 000
Reservfond		8 000	8 000
		48 000	**48 000**
Fritt eget kapital	21		
Balanserad vinst eller förlust		36 756	34 685
Årets resultat		10 970	2 071
		47 726	**36 756**
Summa eget kapital		**95 726**	**84 756**
Obeskattade reserver	22	396 288	391 738
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner	23	86 592	89 167
Summa avsättningar		**86 592**	**89 167**
Långfristiga skulder	24		
Anslutningslån		2	56
Summa långfristiga skulder		**2**	**56**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		57	57
Leverantörsskulder		135 318	107 690
Skulder till koncernföretag		144 178	106 190
Övriga skulder		1 780	5 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	20 075	8 464
Summa kortfristiga skulder		**301 408**	**228 319**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**880 016**	**794 036**

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 8 of 21.

TeamEngine E-Signing

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		153 391	110 190
Justering för avskrivningar		33 464	37 150
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet	26	-1 631	1 265
Erhållen ränta		165	154
Erlagd ränta		-175	-203
Betald skatt		-470	111
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**184 744**	**148 667**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-43	-397
Förändring av kundfordringar		-22 244	36 792
Förändring av kortfristiga fordringar		-35 447	8 800
Förändring av leverantörsskulder		27 628	-21 920
Förändring av kortfristiga skulder		45 459	-6 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**200 097**	**165 138**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-26 432	-38 016
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	75
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-26 432**	**-37 941**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-53	-169
Lämnade koncernbidrag		-135 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-135 053**	**-100 169**
Årets kassaflöde		**38 612**	**27 028**
Likvida medel vid årets början		55 726	28 698
Likvida medel vid årets slut	27	**94 338**	**55 726**

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 9 of 21.

TeamEngine E-Signing

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Försäljning av fjärrvärme redovisas exklusive moms. Vi fjärravläser mätarställningen per bokslutsdagen för alla våra stora kunder.

Stora kunder och de flesta av våra småhuskunder har fått avläst faktura elva gånger per år. Ett mindre antal småhuskunder - motsvarande någon procent av våra värmeintäkter - har fått avläst faktura minst tre gånger och preliminär debitering högst åtta gånger per år.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar redovisas till det ursprungliga anskaffningsvärdet inklusive kostnader för egen personal samt räntor med avdrag för avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Dessa beräknas utifrån ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 10 of 21.

TeamEngine E-Signing

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10%
Ledningar	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20%
Inventarier och verktyg	20%

Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar har värderats till anskaffningsvärde inklusive kostnader för egen personal samt räntor.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Ersättningar till anställda

Pensioner
Bolagets pensioner hanteras i tryggandeformen kontoföring med kommunal borgen. Pensionsskulden beräknas av KPA Pension i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter om försäkringstekniska grunder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 11 of 21.

TeamEngine E-Signing

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Avskrivningstider för ledningsnätet
Ledningsnätet skrivs av på 33 år. Detta grundar sig dels på praxis som finns i fjärrvärmebranschen och dels på bolagets egen bedömning av livslängd för ledningarna.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Nettoomsättningens fördelning		
Värmeförsäljning till kund	723 953	630 986
Anslutningsavgifter	5 238	3 697
Kylaförsäljning	15 605	15 257
Kundarbeten	7 200	11 846
	751 996	**661 786**
Övriga rörelseintäkter		
Ersättning för ledningsinvestering	0	8 026
Transiteringsersättning	2 627	2 640
Hyresintäkter	796	769
Övrigt	3 989	6 695
	7 412	**18 130**

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 434 tkr (393 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	297	200
Senare än ett år men inom fem år	596	568
	893	**768**

Bolagets verksamhet bedrivs i egna ägda fastigheter varför leasingavgifter endast avser bilar.

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 12 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdraget	215	295
	215	**295**
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	8	7
	8	**7**

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	14
Män	35	34
	48	**48**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 946	2 816
Övriga anställda	27 964	27 855
	29 910	**30 671**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-787	2 189
Pensionskostnader för övriga anställda	4 987	5 284
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 452	11 600
	14 652	**19 073**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**44 562**	**49 744**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	17 %	17 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	83 %	83 %

Avtal om avgångsvederlag
Enligt avtal med VD är uppsägningstiden 6 månader från VD:s sida och 12 månader från bolagets sida. Vid uppsägning från bolagets sida ska VD utfå ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner vilket inte är semester- eller pensionslönegrundande.

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 13 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp och försäljningar som skett från andra företag i koncernen

	2021	2020
Inköp	0,01 %	0,06 %
Försäljningar	0,01 %	0,01 %

Not 7 Ränteintäkter

	2021	2020
Ränteintäkter på likvida medel	121	85
Ränta på kundfordringar	37	68
Övriga ränteintäkter	6	0
	164	**153**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader anslutningslån	-11	-20
Finansiella avgifter	-120	-173
Övriga räntekostnader	-44	-10
	-175	**-203**

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring av periodiseringsfonder	-4 550	0
Förändring av överavskrivningar	0	-7 500
Lämnade koncernbidrag	-135 000	-100 000
	-139 550	**-107 500**

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 868	-470
Justering avseende tidigare år	0	60
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	7	-160
Totalt redovisad skatt	**-2 861**	**-570**

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 14 of 21.

TeamEngine E-Signing

Avstämning av effektiv skatt

	2021 Belopp	2020 Belopp
Redovisat resultat före skatt	13 830	2 641
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	-2 849	-565
Ej avdragsgilla kostnader	-33	-71
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-20	-4
Ej skattepliktiga intäkter	34	170
Justering avseende skatter för tidigare år	0	60
Årets skatteeffket av temporär skillnad	7	-160
Redovisad effektiv skatt	**-2 861**	**-570**

Not 11 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 138	27 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**27 138**	**27 138**
Ingående avskrivningar	-14 895	-14 091
Årets avskrivningar	-811	-804
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-15 706**	**-14 895**
Utgående redovisat värde	**11 432**	**12 243**

Not 12 Ledningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 236 379	1 182 106
Investeringar	14 313	57 679
Försäljningar/utrangeringar	-4 128	-3 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 246 564**	**1 236 379**
Ingående avskrivningar	-706 838	-676 666
Försäljningar/utrangeringar	3 183	2 406
Årets avskrivningar	-27 922	-32 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-731 577**	**-706 838**
Utgående redovisat värde	**514 987**	**529 541**

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 15 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 042	81 624
Inköp	1 286	27 418
Försäljningar/utrangeringar	-2 123	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**108 205**	**109 042**
Ingående avskrivningar	-81 581	-78 893
Försäljningar/utrangeringar	932	0
Årets avskrivningar	-2 047	-2 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-82 696**	**-81 581**
Utgående redovisat värde	**25 509**	**27 461**

Not 14 Inventarier och verktyg

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 095	27 286
Inköp	8 844	426
Försäljningar/utrangeringar	-7 171	-1 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**27 768**	**26 094**
Ingående avskrivningar	-23 689	-24 228
Försäljningar/utrangeringar	7 171	1 618
Årets avskrivningar	-1 493	-1 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-18 011**	**-23 689**
Utgående redovisat värde	**9 757**	**2 405**

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående nedlagda kostnader	20 245	67 753
Under året nedlagda kostnader	6 171	6 320
Årets aktiveringar	-4 182	-53 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**22 234**	**20 245**
Utgående redovisat värde	**22 234**	**20 245**

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60	135
Försäljningar	0	-75
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**60**	**60**

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 16 of 21.

Utgående redovisat värde	**60**	**60**

Not 17 Specifikation aktier och andelar

Namn	**Antal Andelar**	**Bokfört värde**
Sinfra ekonomisk förening	132	60
		60

	Org.nr	**Säte**
Sinfra ekonomisk förening	716419-3323	Stockholm

Not 18 Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	**2020-12-31**
Belopp vid årets ingång	651	811
Årets förändring temporär skillnad	7	-160
Belopp vid årets utgång	**658**	**651**

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	**2020-12-31**
Levererad ej fakturerad värme	107 728	83 316
Förutbetalda kostnader	2 240	1 658
	109 968	**84 974**

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
A-aktier	800	50 000

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	36 755 605
årets vinst	10 969 567
	47 725 172
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 725 172

TeamEngine E-Signing

Not 22 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade överavskrivningar ledningar	375 119	375 119
Ackumulerade överavskrivningar övrigt	12 629	12 629
Periodiseringsfond 2017	3 200	3 200
Periodiseringsfond 2018	790	790
Periodiseringsfond 2021	4 550	0
	396 288	**391 738**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	20	4

Not 23 Avsättningar för pensioner

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	89 167	88 901
Årets avsättningar	0	1 035
Under året återförda belopp	-2 575	-769
	86 592	**89 167**

Not 24 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Levererad ej fakturerad värme/kyla	718	1 167
Upplupna semesterersättningar	1 778	1 565
Övriga upplupna löner	647	601
Upplupna sociala avgifter	1 527	1 582
Upplupen särskild löneskatt och avkastningsskatt	1 025	1 852
Övriga poster	14 380	1 698
	20 075	**8 465**

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Förlust vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	944	999
Avsättning pensioner	-2 575	266
	-1 631	**1 265**

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 18 of 21.

TeamEngine E-Signing

Not 27 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	94 338	55 726
	94 338	**55 726**

Not 28 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	10 000	10 000
	10 000	**10 000**

Not 29 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södertörns Energi AB med organisationsnummer 556619-6621 med säte i Botkyrka kommun.

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen rörande covid-19 följs noggrant och det har vidtagits ett flertal åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan.

TeamEngine Document E-Sign ID: FC944178-8BC4-4A3C-914A-776AD5576B7C. Page 19 of 21.

Fittja enligt det datum som framgår av vår signering

Lotta Arnesson
Ordförande

Christina Eklund
Vice ordförande

Roland Gustavsson

Tomas Henriksson

Bo Ingemar Claesson

Boban Pejcic

Ulrika Snellman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Boban Pejcic
Boban Pejcic
E-mail: boban.pejcic@botkyrka.se
Role: Styrelseledamot (M)
Verified by Mobile BankID
2022-03-01 13:24 CET

Bo Claesson
Bo Claesson
E-mail: bo.claesson@barrviken.se
Role: Styrelseledamot (KD), SFAB, Södertörns Energi
Verified by Mobile BankID
2022-03-01 13:29 CET

Lotta Arnesson
Lotta Arnesson
E-mail: lottaarnesson@hotmail.com
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2022-03-01 13:46 CET

Ulrika Snellman
Ulrika Snellman
E-mail: ulrika.snellman@sfab.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2022-03-01 15:56 CET

Roland Gustavsson
Roland Gustavsson
E-mail: gustavssonroland89@gmail.com
Role: styrelseedamot
Verified by Mobile BankID
2022-03-01 16:02 CET

Christina Eklund
Christina Eklund
E-mail: christina.eklund@huddinge.se
Role: Vice ordförande
Verified by Mobile BankID
2022-03-01 19:16 CET

Tomas Henriksson
Tomas Henriksson
E-mail: tomas.henriksson@hyresgastforeningen.se
Role: Projektledare
Verified by Mobile BankID
2022-03-01 21:44 CET

Mats Blomgren
Mats Blomgren
E-mail: mats.blomgren@pwc.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2022-03-03 13:01 CET