

Den självklara uppvärmningen för föreningen

Med fjärrvärme kan Brf Vakten 1 värma sina fastigheter till ett stabilt pris utan arbete för styrelsen



Att välja uppvärmningsform är ett stort beslut. Dels handlar det om en stor investering, men också en betydande del av de löpande rörliga kostnaderna. Ett val som känns tryggt och stabilt är därför av största vikt, särskilt för en förening där valet påverkar alla boende. Brf Vakten 1 har haft fjärrvärme i över 20 år och bytte 2019 sin undercentral för att fortsatt få stabila värmeleveranser. Fjärrvärmens driftsäkerhet och prisvärdhet gjorde att det aldrig var aktuellt att byta uppvärmning.

Bakgrund

Brf Vakten 1 är en förening belägen i Segeltorp i Stockholm. Föreningen består av 77 lägenheter fördelade på två fastigheter som stod färdiga 1996. Sedan föreningens bildande har fjärrvärme varit uppvärmningsform. 2019 var det dags att byta undercentral och Vakten 1 ställdes då inför valet att fortsätta med fjärrvärme eller installera en annan uppvärmningsform.

Vad är fjärrvärme?

Fjärrvärme är en smart uppvärmningsform och en gemensam lösning istället för att alla ska ha individuell uppvärmning. Värmen produceras i ett värmeverk genom att vatten hettas upp och sedan distribueras det via fjärrvärmenätet ut till alla boende och företag. I fastigheter som är kopplade till nätet sitter en så kallad värmeväxlare som använder hetvattnet för att värma upp fastighetens vatten och fördela ut det till element och värma kranvattnet.

Föreningens val av uppvärmning

Lars Hultberg, ordförande i föreningen, berättar att valet av uppvärmningsform är en stor fråga för föreningar. Dels utgör uppvärmningen en betydande del av förenings kostnader oavsett vad du har för uppvärmning, men det handlar också om hur mycket arbete föreningen själva är beredda att göra.



Lars Hultberg
Ordförande
Vakten 1

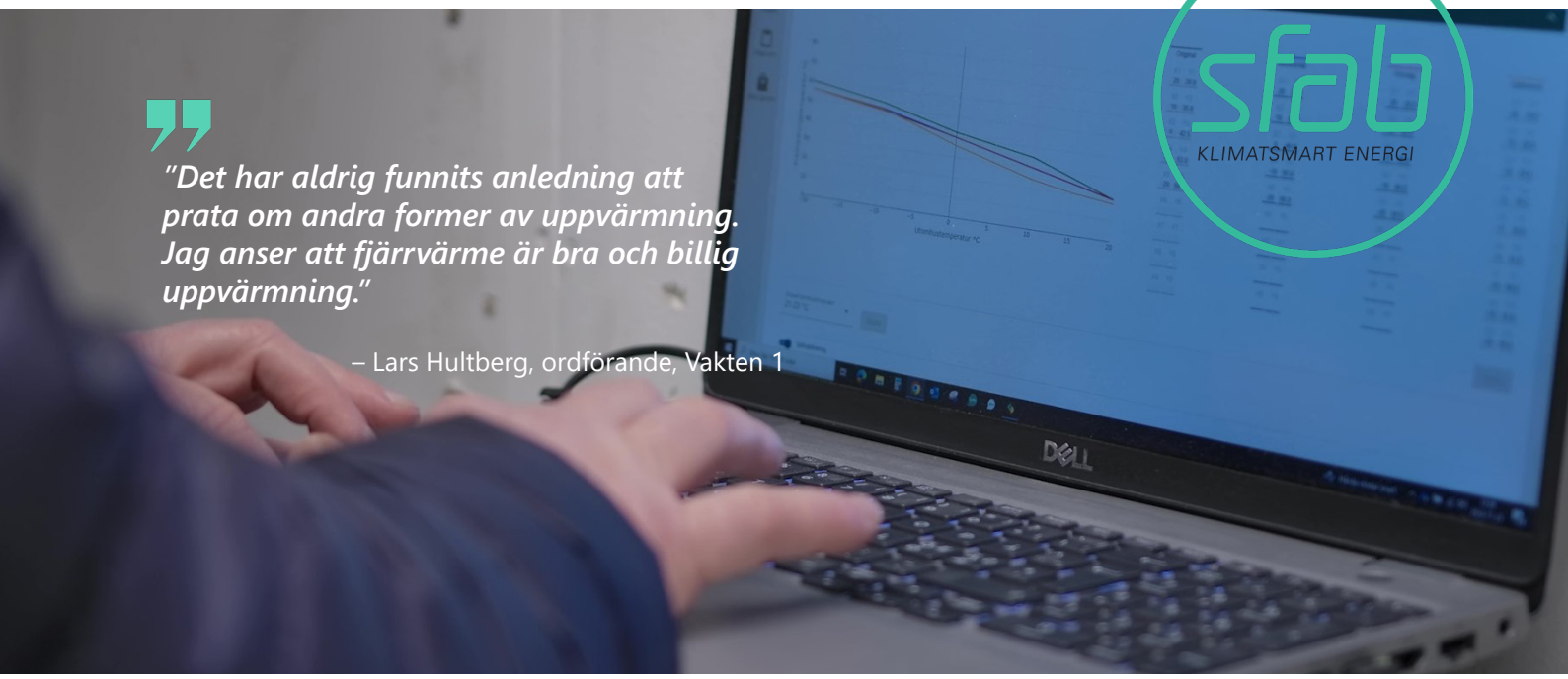
Anledningar till att föreningen valde fjärrvärme

- ✓ **Stabilt pris och hög prisvärdhet**
- ✓ **Trygg dift utan något arbete för föreningen**
- ✓ **En engagerad leverantör med snabb och bra service**
- ✓ **Lokal förankring i kommunen**

Brf Vakten 1s undercentral började bli till åren och det var dags att installera en ny, alternativt installera en ny uppvärmningsform. Enligt Lars Hultberg var valet enkelt.

Efter att redan ha haft fjärrvärme i över 20 år och vant sig vid den prisstabiliteten och driftsäkerheten som det innebär ville Vakten 1 fortsätta. Lars Hultberg lyfter framför allt prisnivån som en viktig del i beslutet. Som ordförande behöver man ta beslut som gör att verksamheten fungerar väl och samtidigt hålla nere kostnaderna. Lars anser då att fjärrvärme är ett vettigt och bra alternativ. Trots diskussioner om bland annat solfångare valde Vakten 1 till slut fjärrvärme.

Stefan Noren, tekniskt ansvarig i Vakten 1, instämmer och lyfter fördelarna med driftsäkerheten. I rollen som tekniskt ansvarig är det en viktig fråga och fjärrvärme till skillnad mot många andra lösningar sköter i mångt och mycket sig självt. Något som är både bekvämt och tryggt i en förening eftersom brf:er och samfälligheter ofta har begränsade resurser.



"Det har aldrig funnits anledning att prata om andra former av uppvärmning. Jag anser att fjärrvärme är bra och billig uppvärmning."

– Lars Hultberg, ordförande, Vakten 1

Resultat

Fjärrvärme är ett system som i mångt och mycket sköter sig själv. Genom ett serviceavtal med SFAB ingår även övervakning av hela systemet vilket gör att eventuella fel kan åtgärdas redan innan de boende ens märkt av något. Tack vare det har föreningen ända sedan starten haft en trygg och stabil drift där de egentligen inte behövt göra någonting.



"Vi har ett bra samarbete med SFAB. Det tycker jag och hela vår styrelse. Vi är väldigt nöjda och får hela tiden bra feedback genom systemen SFAB har satt upp kopplat till vår uppvärmning"

I sin roll som ordförande har det varit en trygghet för Lars Hultberg att ha fjärrvärme under de senaste åren. Elpriserna har varit volatila medan fjärrvärmen har behållit sin prisvärdhet samt har en hög grad av förutsägbarhet då prisjusteringar endast görs en gång per år.

Stefan Noren, tekniskt ansvarig i Brf Vakten 1, lyfter att för någon med hans roll är fjärrvärme ett tryggt alternativ då det bara fungerar. Driften fungerar väldigt bra och Stefan behöver själv inte göra något då allt sker per automatik. Uppstår mot förmodan ett problem så är SFAB på plats direkt utan att Stefan ens hunnit ringa.

Läs mer om fjärrvärme på:
sfab.se/fjarrvarme



Vill du veta mer om fjärrvärme och dess fördelar?
Kontakta mig så berättar jag mer!
Mattias Broman
mattias.broman@sfab.se
070 871 12 34



sfab

Din lokala energipartner

info@sfab.se
08-534 705 00
sfab.se