

Prisdialogen Fjärrvärme i Huddinge, Botkyrka och Salem Samrådsprotokoll 2021-09-08

Deltagare i årets prisdialog

SFAB: Ulrika Snellman, Anders Björklin, Cecilia Nordin, Bo Karlsson*, Peter Mattsson*, Martin Marklund, Annabella Hultman, Henrik Näsström (Sigholm)*

Huddinge Samhällsfastigheter: Johan Jägerström

Huge Fastigheter: Jan-Erik Danielsson*

Riksbyggen: Lars-Johan Lindberg*, Peter Franck

HSB Södertörn: Tobias Falk*

Botkyrkabyggen: Ronny Fridell, Patrick Lindqvist*

Balder: Ulrika Malmin

Hembla: Sune Eriksson*

Willhelm: Ulrika Sand*

* deltog på ett möte av två

Genomförda möten i samrådsprocessen

3 juni Samrådsmöte 1 (digitalt)

Deltagarna fick information om Prisdialogen, SFABs övergripande prissättningsprincip, kostnadsdrivande faktorer och preliminär prisförändring för 2022 samt hur vi ser på kostnadsutvecklingen framåt. Representanterna från kundsidan gav återkoppling på det som presenterades. Vid mötet deltog även Victor Vitell från Egain med en trendspaning inom fastighets- och energibranschen kopplat till bland annat digitalisering och hållbarhet. Vidare deltog även Hans Dahlin, Sveriges Allmännyttas, som representant från Prisdialogens kansli.

8 september Samrådsmöte 2 (digitalt)

SFAB gick igenom prisförändring 2022 och prognos 2023-24. Utöver det gavs mer ingående information om förändrade säsongspriser och tankar kring framtida prismodell.

Representanterna från kundsidan gavs möjlighet att återkoppla på det som presenterades. Vidare berättade vi om vårt miljöarbete och våra miljövärden. Vid mötet deltog även Madlin Serti från Söderenergi och berättade om deras utredning kring bio-CCS på Igelstaverket.

Sammanfattning av prisändringsmodell och prisförändringar

SFABs prissättning är kostnadsbaserad och ska ta hänsyn till kundens sätt att ta ut effekt och energi så att den så rättvist som möjligt täcker just dennes kostnadspåverkan på produktion och distribution. Samtidigt effektiviserar vi löpande vår verksamhet så att våra priser fortsatt är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ.

Under årets samrådsmöten har prisändringsmodellen diskuterats och deltagande representanter från kundsidan har fått möjlighet att ge sina synpunkter. 2022 höjs priset för kategorin näringsidkare med 2,6% (Prislista Bas). Prisförändringen är jämnt fördelad på effekt- respektive energiavgift. Det är en lägre nivå än föregående års prognos, vilket möjliggörs av att bränslepriserna inte har ökat i den takt vi trodde skulle ske som en följd av svårigheter att få tag i de billigare bränslekvaliteterna under pandemin. 2023-2024 bedömer vi att priset förändringen kommer att ligga runt 2,5-3,5% årligen.

Grunden till prisförändringen ligger framför allt i ökade kostnader för inköp av fjärrvärme från vårt systerbolag Söderenergi. Volatila elpriser och förlorade intäkter för elcertifikat har lett till ett underskott i produktionen. Som en följd av att vi har förbättrat vårt arbete med långsiktig utveckling av vårt distributionsnät ser vi även att vi har ett större reinesteringsbehov i nätet framöver. Samtidigt kommer den stora utbyggnaden i vårt nätområde leda till ett ökat behov av investeringar för nyanslutningar. Sammantaget ger detta att våra årliga investerings- och reinvesteringsvolymerna kommer att öka jämfört med tidigare.

Utöver prisförändringen kommer prislista Fast att fasas ut och summaavtal att avvecklas. Detta för att renodla prismodellen i syfte att förbereda för en ny prismodell som ska vara på plats under 2023.

Inför 2022 kommer även säsongspriserna i prislistan justeras för att öka transparensen gentemot kostnaden för produktionen samt ge incitament till våra kunder att avstå från delkonverteringar. Med ett lägre vår- och höstpris förlänger vi perioden av konkurrenskraftiga fjärrvärmeleveranser, medan behovet av att komplettera med värmepump minskar.

Synpunkter framförda av kundrepresentanterna och SFABs bemötande av dessa

Under årets prisdialog har flera av kundrepresentanterna framfört önskemål om att vara delaktiga i framtagningen av den nya prismodellen. Det finns en gemensam ambition om att få ner effekttoppar och man ser gärna en modell som ger incitament till detta. Som en del i arbetet skickas i dagarna en enkät ut med frågor berörande hur man ser på såväl nuvarande som framtida prismodell och kunder kommer under hösten att bjudas in till fokusgrupper.

Som en uppföljning på förra årets samrådsmöten och efterfrågan från kundsidan presenterade vi vid årets första möte alternativpriskostnad för bostäder och kontor där fjärrvärme jämfördes med frånluftvärmepump och bergvärme. Frågor ställdes kring beräkningen av CO₂-ekvivalenter som utgår från värmemarknadskommitténs uppgifter på el samt SFABs miljövärden. Uppföljning kring miljövärdena gjordes vid det slutliga samrådsmötet.

Övrigt

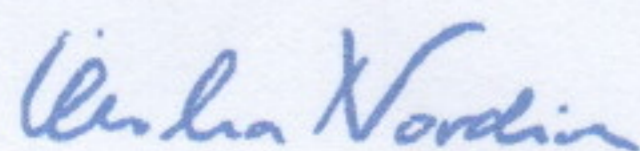
Årets möten har på grund av rådande situation i samhället hållits digitalt, vilket har fungerat väl och uppslutningen från kundsidan har varit god. Vi är mycket tacksamma för alla synpunkter som har framförts och den konstruktiva dialogen.

SFAB har för avsikt att skicka in sin ansökan till Prisdialogens kansli innan den 15 september samt att arbeta vidare med Prisdialogen under de kommande åren.

Inga kvarstående synpunkter vare sig från kundrepresentanterna eller oss på SFAB.

2021-09-09

Vid protokollet

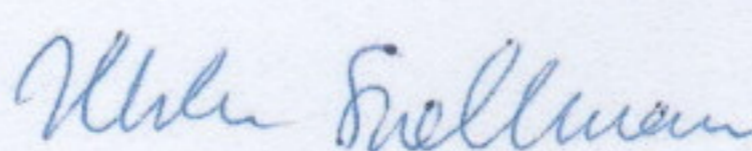


Cecilia Nordin

PR- och hållbarhetsansvarig

SFAB

Justerat av

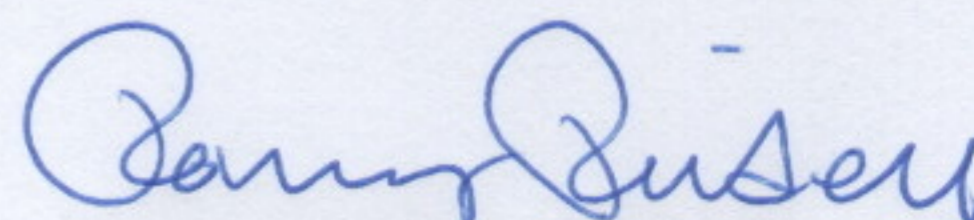


Ulrika Snellman

VD

SFAB

Justerat av



Ronny Fridell

Botkyrkabyggen